

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с.Кочетовка**

«01» декабря 2014 г.

№20

Об утверждении Положения о составе,  
порядке подготовки и утверждения местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Ивнянского района

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Схемой территориального планирования Ивнянского района, утвержденной решением Муниципального Совета Ивнянского района от 23 сентября 2009года №15/118, администрация Ивнянского района постановляет:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивнянского района (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кочетовского сельского поселения Захарову Марию Петровну

Глава администрации Кочетовского с/п

М.П.Иванисов.

Утверждено постановлением администрации

Ивнянского района

от 01 декабря 2014г. № 20

## ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования

Ивнянского района

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивнянского района (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, принципы подготовки, состав и сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.2.1. Градостроительное проектирование - система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и муниципальных правовых актов в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления Ивнянского района.

1.2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов).

1.2.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории Ивнянского

района, в том числе установленные для различных частей территории Ивнянского района.

При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

1.2.4. Дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые

используются (учитываются) администрацией Ивнянского района при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально-экономического развития Ивнянского района.

1.2.5. Положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства, - раздел местных нормативов, устанавливающий особенности градостроительной деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

1.2.6. Положение о планировочной организации территории - раздел местных нормативов, содержащий показатели и описание принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к схемам организации городского пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий.

1.2.7. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Ивнянского района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Белгородской области, Уставом Ивнянского района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Ивнянского

района, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

2. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов 2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Ивнянском районе уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются: 2.2.1. Формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования.

2.2.2. Обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения.

2.2.3. Формирование критериев принятия органами местного самоуправления Ивнянского района решений:

- по обеспечению населения Ивнянского района объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), - в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки

территорий; 2.2.4. Обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Ивнянского района. 2.2.5. Формирование земельных участков для размещения объектов местного значения.

2.2.6. Формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

2.2.7. Способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению. 2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.3.1. Направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Белгородской области.

2.3.2. Учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Ивнянского района.

2.3.3. Возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления Ивнянского района, в том числе за счет средств бюджета муниципального района «Ивнянский район»;

2.3.4. Необходимость учета достигнутого в Ивнянском районе уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов).

2.3.5. Дифференциация местных нормативов путем установления минимальных расчетных показателей для различных частей территорий Ивнянского района в зависимости от особенностей территории.

2.3.6. Техническая возможность применения местных нормативов.

2.3.7. Юридическая обоснованность подготовки местных нормативов. 2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области (далее - региональные нормативы).

2.5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических

регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в

соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

### 3. Состав и сфера применения местных нормативов

#### 3.1. В состав местных нормативов входят:

3.1.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные расчетные показатели) в отношении:

##### 3.1.1.1. Объектов социального назначения:

- объектов дошкольных образовательных учреждений и учреждений среднего (полного) общего образования;
- объектов здравоохранения, находящихся в муниципальной собственности.

##### 3.1.1.2. Инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами.

##### 3.1.1.3. Транспортной инфраструктуры:

— сетей городского общественного транспорта; — паркингов для индивидуального автомобильного транспорта; — стоянок общего пользования для велосипедов;

##### 3.1.1.4. Озелененных территорий общего пользования.

##### 3.1.1.5. Физкультурно-оздоровительных объектов.

##### 3.1.1.6. Мест захоронения.

3.1.2. Положение об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования, включающее в себя:

##### 3.1.2.1. Положение о градостроительном проектировании.

3.1.2.2. Положение о планировочной организации территории Ивнянского района.

3.1.2.3. Положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства.

3.1.3. Дополнительные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.1.4. Схемы, регламентирующие отдельные положения местных нормативов.

3.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Ивнянского района, в том числе:

3.2.1. При осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности.

3.2.2. При подготовке изменений в документы территориального планирования - Схему территориального планирования Ивнянского района, утвержденную решением муниципального Совета Ивнянского района от 23 сентября 2009 года №15/118.

3.2.3. При планировании и формировании социально-экономической политики Ивнянского района и бюджета Ивнянского района.

3.3. Для иных субъектов градостроительной деятельности местные нормативы являются обязательными в случае участия таких субъектов в реализации местных нормативов на основе заключенных в соответствии с действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с органами местного самоуправления.

3.4. Достижение значений местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

3.4.1. Территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генеральных планов поселений в границах территории Ивнянского района по вопросам обеспечения территории объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Ивнянского района.

3.4.2. Подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов.

3.4.3. Формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов

местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом.

3.4.4. Предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения.

3.4.5. Включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения.

3.4.6. Включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения.

3.4.7. Включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения.

3.4.8. Подготовки адресуемых органам государственной власти Белгородской области предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения.

3.4.9. Обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию или реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом.

3.4.10. Приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения.

3.4.11. Заключение договоров, контрактов и соглашений с хозяйствующими субъектами, предусматривающих предоставление муниципальных услуг.

3.4.12. Отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения.

3.4.13. Формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немунципальными и негосударственными организациями.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов



4.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать соответствующим профильным структурным подразделениям администрации Ивнянского района.

4.2. Глава Ивнянского района с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов и заключения по нему, подготовленного отделом архитектуры администрации района, принимает одно из следующих решений:

- о направлении проекта местных нормативов в Ивнянский районный Совет для утверждения;
- о направлении представленных материалов на доработку.

4.3. Местные нормативы подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ивнянского района.

## 5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Ивнянского района с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 данного Положения.