

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2020 года

№14

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, заключением комиссии по землепользованию и застройке Кочетовского сельского поселения по рассмотрению вопроса «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области», соглашением о передаче осуществления части полномочий по градостроительной деятельности, утверждённым решением Муниципального совета от 22 октября 2019 года №13/164 «О передаче сельским поселениям муниципального района «Ивнянский район» полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки (ПЗЗ)» и решением земского собрания Кочетовского сельского поселения от «23» октября 2019 года №13/1 «О приёме части полномочий по градостроительной деятельности в части подготовки Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Кочетовского сельского поселения, внесения территориальных зон, установленных в Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения в Единый государственный реестр недвижимости, на основании обращения департамента строительства и транспорта Белгородской области,

администрация Кочетовского сельского поселения **постановляет:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусматрив следующие изменения:

1.1. Установить функциональную зону Сп4, зону специального назначения, связанную с размещением скотомогильников, согласно информации, предоставленной Управлением Ветеринарии Белгородской области:

- для земельного участка общей площадью 133 кв.м, состоящего из частей ЗУ площадью 43 кв.м. и 90 кв.м., расположенного юго-восточнее с. Кочетовка;

- для земельного участка площадью 11 кв.м в юго-восточной части сельского поселения.

1.2. Установить функциональную зону Сп1, зону специального назначения, связанную с захоронениями, для земельного участка площадью 1065 кв.м. около северной границы с. Кочетовка, с целью отображения в проекте существующего кладбища.

1.3. Уточнить границы функциональных зон путем использования векторных материалов кадастрового деления;

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, предусматрив следующие изменения:

2.1. Установить территориальную зону Сп4, зону специального назначения, связанную с размещением скотомогильников, согласно информации, предоставленной Управлением Ветеринарии Белгородской области:

- для земельного участка общей площадью 133 кв.м, состоящего из частей ЗУ площадью 43 кв.м. и 90 кв.м., расположенного юго-восточнее с. Кочетовка;

- для земельного участка площадью 11 кв.м в юго-восточной части сельского поселения.

2.2. Установить территориальную зону Сп1, зону специального назначения, связанную с захоронениями, для земельного участка площадью 1065 кв.м. около северной границы с. Кочетовка, с целью отображения в проекте существующего кладбища.

2.3. Устранить разночтения в наименовании территориальных зон Сх2 и О1 в текстовой и графической части проекта.

2.4. Уточнить границы территориальных зон путем использования векторных материалов кадастрового деления с целью приведения в соответствие проекту генерального плана Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

3. Разработчиком Проекта определить общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр» (город Санкт-Петербург, Котлярова В.А.), разрабатывающего проект внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочетовского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Кочетовского сельского
поселения**



Л.В.Ермолова