

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ  
с.Кочетовка**

**03 октября 2016 года**

**№46/4**

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район»**

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 августа 2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», земское собрание Кочетовского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кочетовского сельского поселения муниципального района Ивнянский район» (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах, а также разместить его на официальном сайте Кочетовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Чеботаева Л.Н)

**Глава Кочетовского  
сельского поселения**

**Г.В.Полуляхова**

Приложение  
к решению Земского собрания  
Кочетовского сельского поселения  
от 03 октября 2016 г. № 46/4

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИВНЯНСКОГО РАЙОНА**

### **Общие положения**

Настоящее Положение определяет основные направления деятельности органов местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения собственностью Кочетовского сельского поселения Ивнянского района.

В муниципальной собственности Кочетовского сельского находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, и иное имущество, которое может находиться в собственности муниципального образования, в соответствии с Федеральным [законом](#) РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальная собственность признается и защищается государством равным образом с государственной, частной и другими формами собственности.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным законодательством, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кочетовского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области.

### **Глава 1. Субъекты права управления и распоряжения муниципальной собственностью Кочетовского сельского поселения Ивнянского района**

1.1. Субъектом права муниципальной собственности является Кочетовское сельское поселение Ивнянского района, далее Кочетовское сельское поселение.

Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления Кочетовского сельского поселения Ивнянского района в пределах компетенции установленной

действующим законодательством и в соответствии с настоящим Положением и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Органы местного самоуправления поселения, а также действующие и создаваемые муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения осуществляют функции по владению, пользованию и распоряжению конкретными объектами муниципальной собственности в зависимости от их категории в пределах прав и компетенции, определенных их уставами, положениями и настоящим Положением.

## **Глава 2. Уполномоченные органы и их компетенция по управлению муниципальным имуществом**

2.1. Администрация Кочетовского сельского поселения (её соответствующие подразделения) осуществляют контроль за соответствием действующему законодательству и настоящему Положению действий всех субъектов муниципального управления по использованию и распоряжению муниципальным имуществом, переданным им в пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление.

2.2. В пределах своей компетенции Администрация Кочетовского сельского поселения, осуществляет функции владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами, находящимися в собственности либо в распоряжении органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, а также осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в соответствии с возложенными на неё полномочиями.

2.3. Администрация Кочетовского сельского поселения является держателем реестра муниципальной собственности.

2.4. Уполномоченным органом администрации Кочетовского сельского поселения по управлению средствами бюджета, ценными бумагами и другими финансовыми ресурсами сельского поселения является главный бухгалтер администрации Кочетовского сельского поселения.

## **Глава 3. Казна Кочетовского сельского поселения**

3.1. Казной Кочетовского сельского поселения являются средства сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

3.2. Настоящая глава не регулирует порядок формирования и распоряжения входящими в состав казны средствами районного бюджета.

3.3. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Кочетовского сельского поселения осуществляет Администрация Кочетовского сельского поселения.

3.4. Учёт, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество казны осуществляет Администрация Кочетовского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

3.5. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

3.6. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются повышение эффективности использования муниципальной собственности, привлечение инвестиций, обеспечение обязательств сельского поселения по гражданско-правовым сделкам, решение вопросов местного значения.

3.7. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом казны решаются задачи:

- обеспечение полного и непрерывного учета и движения имущества казны;

- сохранение в составе казны имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и обеспечения общественных потребностей населения сельского поселения;

- выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроля над сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

3.8. Действие настоящей главы не распространяется на имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.9. Имущество казны образуется из имущества:

- вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета сельского поселения;

- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность из федеральной, государственной областной собственности, а так же в результате передачи из муниципальной собственности других муниципальных образований;

- по законным основаниям изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений и муниципальных казённых предприятий;

- поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям;

3.9.1. Включение в состав казны имущества и исключение из состава казны имущества, осуществляется распорядительным актом Администрации Кочетовского сельского поселения;

3.9.2. Прием в муниципальную собственность имущества по основаниям, установленным настоящим Положением осуществляется на основании решения Администрации Кочетовского сельского поселения, если иное не установлено законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

3.10. Имущество казны принадлежит на праве собственности непосредственно сельскому поселению и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств. Объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учёте в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учёта объектов имущества.

3.11. Реестр муниципальной собственности Кочетовского сельского поселения в отношении имущества, составляющего казну, должен содержать сведения, определенные [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Данные Реестра имущества, составляющего казну, предназначены для обеспечения управленческих решений, принятых органами местного самоуправления, и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления иных функций.

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения в Реестр муниципальной собственности Кочетовского сельского поселения, а также порядок выдачи сведений, содержащихся в Реестре, определяются [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3.12. Объектами учёта имущества казны могут быть индивидуально определённые движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, имущественные права и объекты интеллектуальной собственности.

3.13. Денежные средства не являются объектом учёта раздела Реестра муниципальной собственности в отношении казны.

3.14. Имущество казны, при его учёте, а также при передаче в пользование, подлежит отражению на балансе юридических лиц только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

3.15. Оценка имущества казны осуществляется Администрацией Кочетовского сельского поселения согласно действующему законодательству.

3.16. Контроль над сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет Администрация Кочетовского сельского поселения.

3.17. Контроль над сохранностью и целевым использованием имущества казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями договоров. В ходе контроля Администрация Кочетовского сельского поселения, по мере необходимости, осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

#### **Глава 4. Право хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом**

4.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение согласно нормам, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, и другими нормативно правовыми актами.

Муниципальное имущество предоставляется муниципальным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение, муниципальным казённым предприятиям, муниципальным учреждениям - в оперативное управление при их учреждении и в процессе их деятельности на основании распорядительных актов Администрации Кочетовского сельского поселения.

4.2. В состав имущества, предоставляемого на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, могут входить здания, сооружения, нежилые помещения, а также оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, зачисленные на баланс муниципального унитарного предприятия, муниципального казённого предприятия, муниципального учреждения при их создании (реорганизации) или приобретённые в процессе их деятельности.

4.3. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется на основании распоряжения Администрации Кочетовского сельского поселения о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также акта приёма передачи имущества между Администрацией Кочетовского сельского поселения и муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казённым предприятием, муниципальным учреждением.

4.4. Предоставление дополнительного имущества в процессе деятельности уже созданных муниципальных предприятий и учреждений,

либо распоряжение имуществом муниципальных предприятий и учреждений, включая списание, осуществляется Администрацией Кочетовского сельского поселения.

4.5. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

4.5.1. Заявление о государственной регистрации указанных прав на недвижимое имущество подаёт муниципальное унитарное предприятие, муниципальное казённое предприятие, муниципальное учреждение, которым данное имущество предоставляется.

4.5.2 Регистрация прав, изготовление технической документации на имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и земельные участки, расположенные под ними, осуществляются за счет средств предприятия или учреждения.

4.6. Имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казённым предприятиям, муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается в их бухгалтерской документации в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления муниципальным имуществом прекращаются в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального казённого предприятия или муниципального учреждения на основании распорядительного акта Администрации Кочетовского сельского поселения.

4.8. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретённое муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казённым предприятием или муниципальным учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном гражданским законодательством, без издания Администрацией Кочетовского сельского поселения соответствующего правового акта.

4.9. В случае поступления имущества по основаниям, указанным в пункте 4.8, муниципальные предприятия и учреждения обязаны в течение семи дней направить соответствующую информацию в Администрацию Кочетовского сельского поселения с приложением копий документов, подтверждающих приобретение.

4.10. Муниципальное унитарное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных гражданским законодательством.

4.10.1. Переданное на праве хозяйственного ведения имущество не является собственностью муниципального унитарного предприятия, остается

неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между его работниками.

4.10.2. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, вносить его в качестве вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ, обменивать, сдавать в аренду, отдавать в залог, иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия учредителя Администрации Кочетовского сельского поселения, о чём указывается в уставе муниципального предприятия.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

4.10.3. В случае необходимости совершения сделок, указанных в п. 4.10.2 муниципальное унитарное предприятие направляет в Администрацию Кочетовского сельского поселения письменное обращение, в котором даётся экономическое обоснование о целесообразности совершения сделки, включающее в себя предложение о распределении доходов, полученных в результате сделки.

Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом предприятия.

4.10.4. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением действующего законодательства РФ, являются ничтожными.

4.11. Муниципальное казенное предприятие, муниципальное учреждение, которому муниципальное имущество принадлежит на праве оперативного управления, осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

4.11.1. Администрация Кочетовского сельского поселения вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.11.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными

автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4.11.3. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы от такой деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения, за исключением казенного учреждения, доходы которого, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Кочетовского сельского поселения

4.12. Порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений регулируется нормами действующего законодательства.

## **Глава 5. Совершение сделок с объектами муниципальной собственности**

5.1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству РФ: по приватизации, купле-продаже, аренде (имущественного найма), залоговые сделки, договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды), кредитные договоры (договоры займа), договоры о передаче объектов в доверительное управление (траст), иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав. Муниципальное имущество, при совершении сделок по отчуждению, обмену, залогу и т.д., подлежит оценке его рыночной стоимости.

5.2. Администрация Кочетовского сельского поселения, в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством, вправе осуществлять сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, гражданами РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, а также с иностранными юридическими лицами и гражданами, лицами без гражданства в пределах, установленных законодательством.

5.3. При рассмотрении в судах дел, связанных с совершением, исполнением и прекращением сделок с объектами муниципальной собственности, от имени Кочетовского сельского поселения выступает Администрация Кочетовского сельского поселения.

### **Аренда муниципального имущества**

5.4. От имени собственника функции по сдаче в аренду муниципального имущества казны по договору аренды, контролю над своевременным поступлением арендной платы, принятию в установленном законом порядке мер к судебному взысканию задолженности по арендной плате и расторжению договорных отношений выполняет Администрация Кочетовского сельского поселения. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, за которыми данное имущество закреплено, с разрешения собственника.

5.4.1. Имущество, являющееся муниципальной собственностью и неиспользуемое в хозяйственной деятельности муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (исключение составляет жилой фонд, управление и распоряжение которым регламентируется исключительно нормами Жилищного кодекса РФ), высвобождающееся или изымаемое, как ненадлежащим образом используемое муниципальными учреждениями, может быть передано в аренду в соответствии с порядком, утверждаемым Земским собранием Кочетовского сельского поселения, за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с правовыми актами Земского собрания Кочетовского сельского поселения.

5.4.2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке в органах налоговой инспекции.

5.4.3. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в составе объектов казны поселения, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, определенном Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и правовыми актами Земского собрания Кочетовского сельского поселения по вопросам аренды муниципального имущества Кочетовского сельского поселения

5.4.4. Решение о предоставлении в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, принимается:

5.4.4.1. В отношении муниципального имущества на срок до 25 лет включительно - главой администрации Кочетовского сельского поселения, свыше 25 лет до 49 лет включительно – Земским собранием Кочетовского сельского поселения;

5.4.4.2. В отношении земельных участков на срок, предусмотренный [пунктом 8 статьи 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации, - главой администрации поселения.

5.4.5. Координацию деятельности предприятий и учреждений при сдаче в аренду объектов муниципальной осуществляет администрация Кочетовского сельского поселения.

5.4.8. Передача имущества в аренду осуществляется по передаточному

акту, который подписывается сторонами по договору и является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приемки-передачи должен отражать полную характеристику имущества на момент сдачи в аренду.

5.4.9. Расторжение договоров аренды производится в установленном законом порядке в соответствии с условиями договора.

5.4.10. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом взимается в денежной форме.

5.4.11. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе и землей) и льготы по арендным платежам устанавливаются Земским собранием поселения. Списание пени по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом (в том числе и землей) осуществляется администрацией Кочетовского сельского поселения.

### **Безвозмездное пользование объектами муниципальной собственности**

5.5. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Обоснованное предложение о передаче имущества в безвозмездное пользование вносит администрация Кочетовского сельского поселения.

5.5.1. Решение о передаче в безвозмездное пользование находящегося в казне муниципального имущества рыночной стоимостью менее 5000 базовых сумм, установленных для исчисления социальных выплат, принимает администрация поселения, а при стоимости имущества свыше 5000 базовых сумм – Земским собранием поселения.

5.5.2. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается между администрацией поселения и пользователем в письменном виде на срок, определяемый администрацией поселения (при стоимости имущества до 5000 базовых сумм) и Земским собранием (при стоимости имущества свыше 5000 базовых сумм).

5.5.3. Администрация Кочетовского сельского поселения согласовывает передачу в безвозмездное пользование муниципальными учреждениями поселения муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

### **Залог объектов муниципальной собственности**

5.6. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств Ивнянского Кочетовского сельского поселения, обязательств муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных обязательств, в исполнении которых заинтересован район, с целью

эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, привлечения в район инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по реконструкции и развитию Кочетовского сельского поселения, создания условий для участия в жилищном строительстве, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

5.6.1. Предметом залога может быть любое муниципальное имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущества, включенного в Прогнозный план приватизации либо приватизация которого запрещена.

5.6.2. Договор о залоге недвижимого имущества должен быть заключен и оформлен в соответствии с действующим законодательством.

5.6.3. Страхование муниципального имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

5.6.4. Объекты муниципальной собственности могут передаваться в залог, если это экономически обосновано. Экономическое обоснование готовится отраслевым органом (структурным подразделением) администрации Кочетовского сельского поселения, наделённым соответствующей компетенцией, и подлежит согласованию с управлением финансов и бюджетных отношений.

5.6.5. Залогодателем муниципального имущества выступает администрация Кочетовского сельского поселения. При условии согласия администрации Кочетовского сельского поселения, залогодателем муниципального имущества может выступать муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, в отношении имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в порядке, установленном гражданским законодательством РФ и настоящим Положением.

5.6.6. Решение о залоге муниципального имущества для обеспечения обязательств сельского поселения и иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано поселение, принимается Земским собранием Кочетовского сельского поселения на основании ходатайства - представления главы администрации Кочетовского сельского поселения.

После принятия решения администрация поселения оформляет договор залога, обеспечивает нотариальное удостоверение, государственную регистрацию договора, производит соответствующую запись в Реестре муниципальной собственности.

5.6.7. Имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, подлежит залому после предварительного письменного согласия администрации Кочетовского сельского поселения.

5.6.8. Для получения согласия на залог муниципального имущества, муниципальное унитарное предприятие предоставляет в администрацию Кочетовского сельского поселения следующие документы:

- заявление на имя главы администрации Кочетовского сельского поселения;
- копию Устава предприятия;
- перечень имущества, подлежащего передаче в залог, с указанием его балансовой стоимости на последнюю отчетную дату, подписанную руководителем предприятия и главным бухгалтером;
- проект договора о залоге, содержащий условия, предусматривающие вид залога, сущность обеспеченного залогом требования, его размер, сроки и порядок исполнения обязательства, состав и стоимость закладываемого имущества, условия страхования залогодателем закладываемого имущества, а также любые иные условия, относительно которых сторонами достигнуто согласие. В случае включения условия о залоге в договор, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, представляется проект этого договора;
- баланс залогодателя на последнюю отчетную дату в объеме и формах, предусмотренных действующим законодательством, подписанную руководителем предприятия и главным бухгалтером;
- экономическое обоснование необходимости залога;
- согласование соответствующего отраслевого органа (структурного подразделения) администрации Кочетовского сельского поселения.

Администрация Кочетовского сельского поселения рассматривает представленные документы не более чем в двухнедельный срок с момента поступления заявления.

Отказ в выдаче разрешения на совершение залоговой сделки возможен:

- при отсутствии полного перечня требуемых документов;
- при признании структуры баланса предприятия неудовлетворительной;
- в случаях экономической неэффективности залога;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Разрешение на залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, оформляется распорядительным актом администрации Кочетовского сельского поселения.

5.6.9. Муниципальные учреждения самостоятельно выступают залогодателем имущества, которое они приобрели на средства, полученные от приносящей доходы деятельности. Имущество, закрепленное на правах оперативного управления за учреждением, деятельность которого финансируется за счет бюджета, не может быть предметом залога.

5.6.10. Удовлетворение требований кредиторов при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору залога, обращение взыскания на заложенное имущество, производится в соответствии с действующим законодательством.

## **Обмен объектов муниципальной собственности**

5.7. Обмен недвижимых объектов муниципальной собственности может осуществляться в исключительных случаях для решения важнейших социально-экономических проблем поселения. Обмен муниципальных объектов возможен только на равнозначные и равноценные объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Федерации, других муниципальных образований, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.7.1. Обмен объектов муниципальной собственности, в том числе принадлежащих муниципальным учреждениям, на товары, услуги и т.п. (взаимозачеты) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.7.2. Решение об обмене недвижимых объектов муниципальной собственности, составляющих казну сельского поселения, принимает Земское собрание Кочетовского сельского поселения.

5.7.3. Оценка обмениваемых объектов производится независимым оценщиком, определяемым администрацией поселения.. Вопрос об оплате расходов, связанных с оценкой объектов, решается по соглашению сторон - участников обмена. Эти расходы по согласию сторон могут включаться в договор обмена. В случаях когда объекты признаются неравноценными, соответствующая сторона обязана возместить разницу в ценах.

5.7.4. Предварительное изучение вопросов целесообразности (нецелесообразности) обмена конкретного муниципального объекта и предоставление официального заключения по этому вопросу осуществляются администрацией поселения .

## **Продажа муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества (в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года [N 178-ФЗ](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года [N 159-ФЗ](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [решением](#) Земского собрания Кочетовского сельского поселения, регулирующим данные правоотношения.

## **Глава 6 Передача имущества из муниципальной собственности в**

## **федеральную, муниципальную собственность или собственность Белгородской области**

6.1. Передача имущества, находящегося в собственности Кочетовского сельского поселения, в федеральную, муниципальную собственность или собственность Белгородской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, на безвозмездной основе.

6.2. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, в федеральную, муниципальную собственность или собственность Белгородской области, не связанная с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, может осуществляться как на безвозмездной, так и на возмездной основе.

6.3. Предложения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, в федеральную собственность направляются уполномоченному федеральному органу исполнительной власти администрацией Кочетовского сельского поселения.

6.4. Решения о согласии на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, в федеральную собственность принимаются Земским собранием Кочетовского сельского поселения и оформляются решением Земского собрания Кочетовского сельского поселения.

6.5. Решения о передаче имущества из муниципальной собственности сельского поселения в собственность Белгородской области, в муниципальную собственность поселений принимаются Земским собранием Кочетовского сельского поселения на основании предложений отраслевых органов администрации сельского поселения, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и оформляются решениями Земским собранием Кочетовского сельского поселения.

6.6. Передаточные акты о передаче имущества из муниципальной собственности сельского поселения от имени Кочетовского сельского поселения подписывает глава администрации Кочетовского сельского поселения, если решением Земским собранием Кочетовского сельского поселения о передаче имущества право подписания передаточных актов не предоставлено другому органу исполнительной власти или иному лицу.

**Глава 7. Приём имущества из федеральной, муниципальной собственности или собственности Белгородской области в муниципальную собственность сельского поселения**

7.1. Приём имущества, находящегося в федеральной, муниципальной собственности или в собственности Белгородской области в муниципальную собственность сельского поселения в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.2. Предложения о приёме имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность сельского поселения направляются уполномоченному федеральному органу администрации Кочетовского сельского поселения.

7.3. Решения о согласии на приём имущества, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность сельского поселения принимаются Земским собранием Кочетовского сельского поселения и оформляются решением Земского собрания Кочетовского сельского поселения.

7.4. Решения о приёме имущества из муниципальной собственности поселений, областной собственности в муниципальную собственность района принимаются администрацией поселения. Предложение уполномоченных органов местного самоуправления о передаче имущества из муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность района оформляются решениями органов местного самоуправления поселений, принимаемыми в соответствии с уставами муниципальных образований.

7.5. Передаточные акты о приёме имущества в муниципальную собственность сельского поселения от имени Кочетовского сельского поселения подписывает глава администрации Кочетовского сельского поселения, если решением Земского собрания Кочетовского сельского поселения о приёме имущества право подписания передаточных актов не предоставлено другому органу исполнительной власти или иному лицу.

## **Глава 8. Владение, пользование и распоряжение земельными ресурсами**

8.1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- приобретенные по основаниям, установленным гражданским законодательством.

8.2. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и распоряжении органов местного самоуправления Кочетовского сельского поселения, осуществляется на основании правовых актов администрации

поселения

8.3. Земельные участки из земель поселения предоставляются в соответствии с Земельным кодексом РФ в постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование, в собственность и аренду.

8.4. Для приобретения прав на земельные участки граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо в распоряжении органов местного самоуправления, подают в администрацию соответствующее заявление с приложением необходимых документов в порядке, определяемом Земельным кодексом РФ.

8.5. Предоставление земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления сельского поселения, кроме земельных участков, отнесенных к землям, изъятым из оборота, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

## **Глава 9. Реализация муниципальным образованием «Кочетовское сельское поселение» прав собственности на доли участия (акции, паи) в акционерных обществах**

9.1. Кочетовского сельское поселение может выступить учредителем акционерных обществ, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.1.1. Общества, учредителем которых выступает в случаях, установленных федеральными законами, муниципальное образование (за исключением обществ, образованных в процессе приватизации государственных и муниципальных предприятий), могут быть только открытыми.

9.1.2. Решение об участии Кочетовского сельского поселения в деятельности открытого акционерного общества, в случаях, установленных Федеральным законом, принимается Земским собранием Кочетовского сельского поселения по предложению администрации Кочетовского сельского поселения.

9.1.3. Внесение муниципального имущества и исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться при учреждении открытых акционерных обществ и в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

9.1.4. Предложения о внесении муниципального имущества в качестве вклада в открытые акционерные общества готовит администрация Кочетовского сельского поселения по инициативе отраслевого органа (структурного подразделения) администрации Кочетовского сельского поселения.

9.1.5. Назначение представителей муниципального образования в органы управления акционерных обществ, имеющих акции (доли, паи), находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляется на

основании распорядительного акта уполномоченного органа. Уполномоченным органом выступает Администрация Кочетовского сельского поселения. С гражданами, не являющимися муниципальными служащими, уполномоченным органом заключается договор на представление интересов Кочетовского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

9.1.6 Учёт движений акций (долей, паев) акционерных обществ, принадлежащих району на праве собственности, осуществляется администрацией Кочетовского сельского поселения.

9.2. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казённые предприятия и муниципальные учреждения могут с согласия Земского собрания Кочетовского сельского поселения быть участниками коммерческих и некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

9.2.1. Предложения об участии в деятельности коммерческих и некоммерческих организаций муниципальных предприятий и учреждений и внесении в качестве вклада в уставный капитал имущества и имущественных прав, принадлежащих муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, вносит на рассмотрение Земского собрания Кочетовского сельского поселения администрация Кочетовского сельского поселения лице отраслевых органов (структурных подразделений), которые и организуют предварительную работу по данному вопросу.

9.2.2. При участии муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в деятельности коммерческих и некоммерческих организаций размер вклада в уставные капиталы устанавливается Земским собранием Кочетовского сельского поселения.

9.3. В качестве вклада в уставные капиталы коммерческих и некоммерческих организаций могут быть внесены муниципальное движимое и недвижимое имущество, имущественные права на определенный срок и денежные средства.

9.3.1. При внесении учредительного вклада муниципальным имуществом, вклад должен быть оценен в соответствии с его рыночной стоимостью, определенной на дату регистрации учредительных документов создаваемого предприятия.

9.3.2. При внесении учредительного вклада в виде права аренды муниципальным имуществом (основными средствами, т.е. при передаче имущественных прав в пользование предприятию на определённый срок) вклад в уставный фонд предприятия оценивается величиной не ниже годовой арендной платы за пользование этим имуществом, исчисленной на дату регистрации учредительных документов создаваемого предприятия.

9.3.3. При вхождении правом аренды земельного участка, при оценке вклада используется налог на землю, в расчёте не менее чем на один год, сведения о котором предоставляет Администрация Кочетовского сельского поселения.

9.4. Муниципальное образование не вправе выступать участником обществ с ограниченной ответственностью, если иное не установлено федеральным законом.

9.5. Муниципальное образование, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения не могут выступать учредителями благотворительных и кредитных организаций.

9.6. Муниципальное образование не может выступать учредителем, членом общественного объединения.

9.7. Действие настоящей главы не распространяется на муниципальные казенные учреждения.

## Глава 10. Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, оформление бесхозяйного имущества

10.1. Прием имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10.2 Движимое и недвижимое имущество, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен либо собственник отказался от права собственности на имущество, является бесхозяйным.

10.3 При обнаружении бесхозяйного недвижимого имущества администрация поселения обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области с заявлением о принятии на учет объекта недвижимого имущества и прилагаемыми документами в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года N 580.

10.4. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет комитет имущественных и земельных отношений вправе обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности поселения на бесхозяйное недвижимое имущество.

10.5. При вынесении судом положительного решения, с момента вступления его в силу, недвижимое имущество на основании распоряжения администрации поселения включается в Реестр муниципальной собственности. Далее в установленном законном порядке производится регистрация прав на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

## Глава 11. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района

11. 1. Контроль за соблюдением законодательства об осуществлении права муниципальной собственности района, установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью района и ее использования, осуществляют Земское собрание Кочетовского сельского поселения, Контрольно-ревизионная комиссия, администрация Кочетовского

сельского поселения.

11. 2. Земское собрание осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью района.

11. 3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Ивнянскому району.

11.4 Администрация Кочетовского сельского поселения в рамках осуществления контрольных функций:

1) проводит проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, в целях контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению, соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными лицами, разрабатывает мероприятия по повышению эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) осуществляет мониторинг информации по вопросам использования муниципальной собственности;

3) осуществляет в установленном порядке анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий поселения, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности района, вносит совместно с отраслевыми органами исполнительной власти предложения по оптимизации структуры муниципальной собственности поселения.