

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
Село Кочетовка**

08 декабря 2017 года

№ 60/2

**О принятии части полномочий
по градостроительной деятельности**

Руководствуясь п.20 ч.1, ч.3 статьи 14 и ч.4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с соответствием с решением Муниципальный Совет муниципального района «Ивнянский район» от 27 декабря 2016 года № 28/379 «О передаче части полномочий по градостроительной деятельности», земское собрание Кочетовского сельского поселения р е ш и л о:

1. Принять с 01 января 2018 года часть полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» по градостроительной деятельности органам местного самоуправления Кочетовского сельского поселения, входящих в состав муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области по утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений района за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджеты органов местного самоуправления сельских поселений.

2. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области по передаче части полномочий по градостроительной деятельности органам местного самоуправления Кочетовского сельского поселения,

входящих в состав муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, сроком на 1 год (приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Кочетовского сельского поселения по вопросам жизнедеятельности, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства и природопользованию (Чеботаев А.Ю.)

**Глава Кочетовского
сельского поселения**

Полуляхова Г.В.

Приложение № 1
к решению земского собрания
от 08 декабря 2017 года № 60/2

СОГЛАШЕНИЕ

**между администрацией муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области и администрацией _____ сельского
поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской
области о передаче осуществления части полномочий по
градостроительной деятельности**

Администрация муниципального района «Ивнянский район», именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице главы администрации Ивнянского района Гончарова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава муниципального района «Ивнянский район» с одной стороны и администрация _____ сельского поселения муниципального района «Ивнянского района» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава _____ сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, решением земского собрания _____ сельского поселения от «__» _____ года № _____ «О приёме части полномочий по градостроительной деятельности», решением Муниципального совета Ивнянского района от «__» _____ года № _____ «О передаче части полномочий по градостроительной деятельности» заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 мая 2014г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных

органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 23 июня 2014 года №165-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и закрепляет право передачи Администрацией муниципального района осуществления части полномочий Администрации сельского поселения.

1.2. Администрация муниципального района передает, а Администрация сельского поселения принимает на себя осуществление полномочий в сфере градостроительной деятельности:

1.2.1. По организации работ по разработке и утверждению генерального плана и правил землепользования и застройки _____ сельского поселения в соответствии со статьями 24, 25 и 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.2. По организации работ по утверждению подготовленной на основе генерального плана _____ сельского поселения документации по планировке территории в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.3. По организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования _____ сельского поселения в соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Администрация сельского поселения вправе осуществлять иные полномочия по градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 23.06.2014г. №165-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельными законодательными актами Российской Федерации".

1.4. Финансирование расходов Администрации сельского поселения по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Ивнянский район» в бюджет _____ сельского поселения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация муниципального района имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.1.4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации сельского поселения об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация муниципального района обязана:

2.2.1. Перечислять финансовые средства Администрации сельского поселения в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном приложением к настоящему Соглашению и являющемся его неотъемлемой частью.

2.2.2. Предоставлять Администрации сельского поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.3. Оказывать содействие Администрации сельского поселения в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.3. Администрация сельского поселения имеет право:

2.3.1. Истребовать у Администрации муниципального района сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.3.2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае непредставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации муниципального района в течение трех месяцев с момента последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией сельского поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация сельского поселения обязана:

2.4.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией муниципального района полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

2.4.2. Направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

2.4.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Администрации муниципального района отчет об использовании финансовых средств, перечисленных для исполнения переданных полномочий.

3. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставляются Администрацией муниципального района Администрации сельского поселения в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) составляет на 2018 год - _____ (_____)

рублей.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Администрации района.

4. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

4.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 1 год.

4.2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 01 января 2018 года.

4.3. Положения пункта 1.3 настоящего Соглашения вступают в силу с даты подписания его Сторонами.

4.4. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией сельского поселения в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

4.5. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

4.5.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

4.5.2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

4.5.3. В судебном порядке на основании решения суда.

4.6. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.7. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплаты неустойки в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета района на осуществление переданных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой.

4.8. Администрация сельского поселения несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.9. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания соответствующего соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Администрация _____
сельского поселения
муниципального поселения
«Ивнянского района»
Белгородской области
Почтовый адрес: _____

Глава администрации _____

_____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.
« ____ » _____ г.

Администрация муниципального
района «Ивнянский район»
Белгородской области

309110, Белгородская область, посёлок
Ивня, улица Ленина, дом 20

Глава администрации муниципального
района «Ивнянский район»
Белгородской области

_____ Гончаров А.Л.
(подпись)

М.П.
« ____ » _____ г.