

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

**Р Е Ш Е Н И Е
с.Кочетовка**

19 декабря 2016 года

№48/2

**Об утверждении Порядка представления
налоговых льгот по земельному налогу
инвесторам, реализующим проекты на
территории Кочетовского поселения
муниципального района «Ивнянский
район» Белгородской области**

В целях повышения эффективности экономического развития Кочетовского поселения за счёт привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности предпринимателей в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кочетовского сельского поселения Земское собрание Кочетовского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого с пользователем налоговым льгот согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Кочетовского поселения

Г.В Полуляхова

Приложение № 1
к решению Земского собрания
Кочетовского сельского поселения
от 19 декабря 2016 года N 48/2

Порядок
предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам,
реализующим проекты на территории Кочетовского сельского поселения
муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льгот по земельному налогу (далее Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов на территории Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области (далее реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

Налоговая льгота – это предоставляемая отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории поселения, в соответствии с законодательством РФ, законодательством Белгородской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Кочетовского сельского поселения.

1.3. Пользователями льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим порядком, являются:

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2016 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Кочетовского

сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики;

- организации – инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2016 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Кочетовского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

реализация инновационных проектов;

строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

производство социально-значимой продукции и услуг;

развитие сельскохозяйственного производства;

строительство социальных и социально значимых объектов;

развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

1.5. Срок предоставления льготы – 3 года.

1.6. Льготы предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) является инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Кочетовского сельского поселения в лице главы администрации и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает с 1 числа квартала, в котором заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес Администрации:

а) письменное заявление пользователя на имя главы администрации с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, его местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), видов вкладов в уставный капитал

(для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ об оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс).

2.4. Администрация в течение 15 дней с даты предоставления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3-х экземплярах для заявителя, Администрации, Налоговой инспекции.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

пользователь выплачивает в бюджет Кочетовского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению

3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5 % объема фактических доходов бюджета Кочетовского сельского поселения в расчёте за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного п. 3.1 Порядка, глава

Кочетовского сельского поселения вносит в Земское (Поселковое) собрание проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в п. 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование предприятия, обеспечения занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

- а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

- б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения выполняет Администрация.

5.2. Заявители, пользующиеся льготой ежегодно (нарастающим итогом) предоставляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой Налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дела по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов пол соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Администрация Ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;
- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;
- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Земскому (поселковому) собранию Кочетовского поселения.

Приложение № 2
к решению Земского собрания
Кочетовского поселения
от 19 декабря 2016 г. N 48/2

НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Кочетовка

« ____ » _____ 20 ____

Администрация ____ поселения (далее Администрация) в лице главы администрации Кочетовского сельского поселения, действующего на основании Устава Кочетовского сельского поселения и _____ (далее Налогоплательщик) в лице _____, действующего на основании, руководствуясь решением Земского (поселкового) собрания от ____ № ____ «Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории _____ поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее – налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта _____ на срок _____.

2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом_ со дня подписания настоящего соглашения предоставлять в администрацию _____ поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгот;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

- непредставления в Администрацию сведений, предусмотренных п. 2 настоящего соглашения;

налогоплательщик выплачивает в бюджет Кочетовского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4. Администрация Кочетовского сельского поселения вправе частично или полностью приостановить действие льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных средств местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 5 % объема фактических доходов бюджета Кочетовского сельского поселения за 1 год.

5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией.

От администрации

От налогоплательщика

М.П.

М.П.
