

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ  
село Кочетовка**

23 октября 2019 года

№ 13/1

**О приеме полномочий по  
градостроительной деятельности в  
части подготовки Правил  
землепользования и застройки (ПЗЗ)**

Руководствуясь пунктом 20 части 1, части 3 статьи 14 и части 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с решением Муниципального Совета муниципального района «Ивнянский район» от 22 октября 2019 года № 13/164 «О передаче сельским поселениям муниципального района «Ивнянский район» полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) земское собрание Кочетовского сельского поселения **решило:**

1. Принять с 22 октября 2019 года полномочия администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области по градостроительной деятельности администрацией Кочетовского поселения, входящего в состав муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, в части подготовки Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Кочетовского сельского поселения.

2. Администрации Кочетовского сельского поселения (Ермолова Л.В.) заключить соглашение с администрацией муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области по принятию полномочий в части подготовки Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Кочетовского сельского поселения согласно проекту соглашения, утвержденному решением Муниципального

Совета муниципального района «Ивнянский район» от 22 октября 2019 года № 13/164 (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте администрации Кочетовского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области [admkochetovskoe.ru](http://admkochetovskoe.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Кочетовского сельского поселения комиссия по вопросам жизнеобеспечения сельского поселения , жилищно-коммунальному хозяйству и природопользованию (Ефанов А.И.)

**Глава Кочетовского  
сельского поселения**

**Г.В.Полуляхова**

**Приложение**  
**к решению земского собрания**  
**от 23 октября 2019 года № 13/1**

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**между администрацией муниципального района «Ивнянский район»**  
**Белгородской области и администрацией \_\_\_\_\_ сельского**  
**поселения муниципального района «Ивнянский район»**  
**Белгородской области по передаче полномочий в части подготовки**  
**Правил землепользования и застройки**

Администрация муниципального района «Ивнянский район», именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице главы администрации Ивнянского района Калашникова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Ивнянский район» с одной стороны и администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Ивнянского района» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, решением земского собрания \_\_\_\_\_ сельского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О приёме полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки», решением Муниципального совета Ивнянского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О передаче полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки» заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» и закрепляет право передачи Администрацией муниципального района полномочий Администрации сельского поселения.

1.2. Администрация муниципального района передает, а Администрация сельского поселения принимает на себя осуществление полномочий по подготовке Правил землепользования и застройки в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Администрация муниципального района имеет право:**

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий.

2.1.4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации сельского поселения об устранении допущенных нарушений.

### **2.2. Администрация муниципального района обязана:**

2.2.1. Предоставлять Администрации сельского поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.2. Оказывать содействие Администрации сельского поселения в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

### **2.3. Администрация сельского поселения имеет право:**

2.3.1. Истребовать у Администрации муниципального района сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

## **3. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

3.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 1 год.

3.2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 22 октября 2019 года.

3.3. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией сельского поселения в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

3.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

3.4.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

3.4.2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3.4.3. В судебном порядке на основании решения суда.

#### 4. Заключительные положения

4.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

4.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

4.3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 5. Подписи Сторон

Администрация \_\_\_\_\_  
 сельского поселения  
 муниципального района  
 «Ивнянский район»  
 Белгородской области  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Глава администрации \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 (подпись)

М.П.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального  
 района «Ивнянский район»  
 Белгородской области  
 309110, Белгородская область, посёлок  
 Ивня, улица Ленина, дом 20  
 Глава администрации муниципального  
 района «Ивнянский район»  
 Белгородской области  
 \_\_\_\_\_ Калашников А.Н.  
 (подпись)

М.П.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.