

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ
село Кочетовка**

28 мая 2021 г.

№ 29/6

**О регистрации Устава
территориального общественного
самоуправления «Центральный»
Кочетовского сельского поселения**

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, решением земского собрания Кочетовского сельского поселения от 13 апреля 2021 года №28/2 «Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления», Уставом Кочетовского сельского поселения, а также на основании протокола учредительного собрания граждан улиц Мичурина, Центральная Новая села Кочетовка Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 24 мая 2021 года и заявления председателя совета ТОСа «Центральный» Кочетовского сельского поселения от 25 мая 2021 года земское собрание Кочетовского сельского поселения **решило:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Центральный» Кочетовского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в общедоступных местах и разместить на официальном сайте администрации Кочетовского сельского поселения в сети «Интернет» admkochetovskoe.ru.

**Глава Кочетовского
сельского поселения**

Г.В.Полуляхова

**Утвержден
решением земского собрания
Кочетовского сельского поселения
от 28 мая 2021 года №29/6**

Зарегистрирован

**земским собранием Кочетовского сельского
поселения
муниципального района «Ивнянский
район» Белгородской области**

**Решение земского собрания
от ____ 2021 года №**

_____ Г.В.Полуляхова

Утвержден

**Учредительным собранием граждан
улиц Мичурина, Центральная,
Новая с. Кочетовка
Территориальное общественное
самоуправление «Центральный»
села Кочетовка Кочетовского
сельского поселения
муниципального района
«Ивнянский район» Белгородской
области**

Протокол от 24.05.2021 года

**Устав
территориального общественного самоуправления «Центральный»
улиц Мичурина, Центральная, Новая села Кочетовка Кочетовского
сельского поселения муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области**

с. Кочетовка 2021 год

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление улиц Мичурина, Центральная, Новая села Кочетовка Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области именуемая в дальнейшем -ТОС «Центральный», является добровольным объединением граждан по месту их жительства на части территории поселения, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей.

1.2. ТОС «Центральный» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19 мая 1995 года №82-ФЗ «Об общественных объединениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими законодательными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование ТОС «Центральный»: территориальное общественное самоуправление «Центральный» улиц Мичурина, Центральная, Новая села Кочетовка Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

1.4. Сокращенное наименование: ТОС «Центральный».

1.5. ТОС «Центральный» осуществляет свою деятельность в пределах территории проживания граждан: Белгородская область Ивнянский район село Кочетовка улиц Мичурина с дома 1 по дом 18, ул. Центральная с дома 1 по дом 20, Новая с дома № 1 по дом №14.

1.6. Место нахождения ТОС «Центральный»: Российская Федерация, Белгородская область Ивнянский район село Кочетовка улица Мичурина , дом №19.

1.7. ТОС «Центральный» действует на основе принципов добровольности, равноправия его членов, самоуправления, гласности и законности.

1.8. ТОС «Центральный» считается созданной как юридическое лицо с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о ее прекращении.

1.9. ТОС «Центральный» создается без ограничения срока деятельности.

1.10.ТОС «Центральный» может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности ТОСа «Центральный», предусмотренными Уставом ТОСа «Центральный», и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.11. ТОС «Центральный» может иметь круглую печать с полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.12. ТОС «Центральный» может иметь флаги, эмблемы, вымпелы и другую символику. Символика ТОСа «Центральный» не должна совпадать с государственной символикой Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с символикой иностранных государств. Символика не должна нарушать права граждан на интеллектуальную собственность, оскорблять их национальные и религиозные чувства.

1.13. ТОС «Центральный» вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.14. Требования Устава ТОСа «Центральный» обязательны для исполнения всеми органами ТОСа «Центральный» и её членами.

1.15. ТОС «Центральный» не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ТОС «Центральный» не несут ответственность по обязательствам ТОСа «Центральный». ТОС «Центральный» не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам ТОСа «Центральный».

1.16. ТОС «Центральный» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. Границы территории

ТОС «Центральный» осуществляется в границах улиц Мичурина, Центральная, Новая села Кочетовка Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.

3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления

3.1. Основными целями и предметом деятельности ТОСа «Центральный» является:

3.1.1. Привлечение жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта.

3.1.2. Реализация прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

3.1.3. Защита прав и законных интересов членов ТОС «Центральный».

3.2. Основными задачами являются:

3.2.1. Реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

3.2.2. Участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

3.3. Виды деятельности:

3.3.1. Участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории, в том числе рекреационного назначения.

3.3.2. Общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории поселения.

3.3.3. Внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории территориального общественного самоуправления под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей.

3.3.4. В установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории территориального общественного самоуправления.

3.3.5. Информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС «Центральный».

3.3.6. Работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
- содействие в организации детских клубов на территории территориального общественного самоуправления.

3.3.7. Содействие работе народной дружины, пожарной дружины.

3.3.8. Создание объектов коммунально-бытового назначения на территории территориального общественного самоуправления в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц.

3.3.9. Содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления муниципального образования, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи.

3.3.10. Охрана окружающей среды и защита животных.

3.3.11. Охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений.

3.3.12. Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации.

3.3.13. Профилактика социально опасных форм поведения граждан.

3.3.14. Благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества.

3.3.15. Деятельность в области профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности.

3.4. Для осуществления уставных целей ТОС «Центральный» имеет право:

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренных в действующем законодательстве;

- проводить собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирования в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;

- представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных организаций;

- осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 19 мая 1995 года №82-ФЗ «Об общественных объединениях»,

- выступать с инициативами по различным вопросам, вносить предложения в органы государственной власти;

3.5. Отдельные виды деятельности могут осуществляться ТОС «Центральный» только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

3.6. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность ТОСа «Центральный» со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью ТОСа «Центральный».

3.7. Обязанности ТОСа «Центральный»:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы ее деятельности, а также нормы, предусмотренные его уставом;

- ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом;

- ежегодно информировать орган, принимающий решение о государственной регистрации общественной организации, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОСа «Центральный» в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

- представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных организаций, решения руководящих органов и должностных лиц ТОСа «Центральный», а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

- допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных организаций, на проводимые ТОСом «Центральный» мероприятия;

- оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных организаций, в ознакомлении с деятельностью ТОСа «Центральный» в связи с достижением уставных целей

и соблюдением законодательства Российской Федерации;

- информировать федеральный орган государственной регистрации об объеме получаемых ТОСом «Центральный» от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства денежных средств и иного имущества, о целях их расходования или использования и об их фактическом расходовании или использовании по форме и в сроки, которые устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- информировать орган, принявший решение о государственной регистрации данного объединения, об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 08 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней с момента таких изменений.

3.8. Территориальное общественное самоуправление на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

3.8.1. проведение собраний жителей территории населенного пункта;

3.8.2. работа органов территориального общественного самоуправления;

3.8.3. представительство интересов жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

3.8.4. обеспечение исполнения решений, принятых на Общем собрании.

4. Члены ТОСа «Центральный»,

условия и порядок приема в члены и выхода из него

4.1. Членами ТОСа «Центральный» могут быть граждане, достигшие 16-ти летнего возраста, проживающие на территории ТОСа «Центральный».

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ИМОТОС «Центральный», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, признающие настоящий Устав, поддерживающие цели ТОСа «Центральный» и достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории.

4.2. Члены ТОСа «Центральный» имеют равные права и несут равные обязанности.

4.3. Прием в члены и выход из ТОСа «Центральный» осуществляется путем подачи письменного заявления в Совет ТОСа «Центральный».

4.4. Члены ТОСа «Центральный» могут в любое время выйти из ее состава, уведомив об этом Совет ТОСа «Центральный».

4.5. На штатных работников аппарата ТОСа «Центральный», работающих по найму, распространяется законодательство Российской Федерации о труде и социальном страховании.

5. Права и обязанности членов ТОСа «Центральный»

5.1. Члены ТОСа «Центральный» вправе:

- участвовать в управлении делами ТОСа «Центральный» в порядке, установленном Уставом и иными нормативными актами ТОСа «Центральный»;
- получать информацию о деятельности ТОСа «Центральный», знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Устава;
- контролировать деятельность ТОСа «Центральный» путем участия в Общих собраниях членов ТОСа «Центральный»;
- требовать, действуя от имени ТОСа «Центральный» в установленном законом порядке, возмещения причиненных ТОСу «Центральный» убытков;
- вносить предложения в руководящие органы ТОСа «Центральный» по вопросам деятельности ТОСа «Центральный»;
- добровольно (беспрепятственно) выходить из состава членов ТОСа «Центральный» в порядке, установленном настоящим Уставом;
- оспаривать, действуя от имени ТОСа «Центральный», совершенные ею сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОСа «Центральный»;
- избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС «Центральный»;
- безвозмездно пользоваться услугами оказываемыми ТОСом «Центральный»;
- передавать ТОСу «Центральный» имущество или права пользования имуществом, нематериальные права;
- обжаловать решения органов управления ТОСа «Центральный», влекущие неблагоприятные последствия.

5.2. Члены ТОСа «Центральный» обязаны:

- участвовать в образовании имущества ТОСа «Центральный» в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОСа «Центральный»;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС «Центральный» не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОСу «Центральный»;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана ТОС «Центральный»;
- соблюдать положения устава ТОСа «Центральный», иных нормативных актов ТОСа «Центральный», выполнять решения руководящих органов ТОСа «Центральный»;
- своевременно и в полном объеме выполнять взятые на себя по отношению к ТОС «Центральный» обязательства;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью ТОСа «Центральный»;

5.3. Члены ТОС «Центральный» могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами ТОСа «Центральный».

5.4. Член ТОСа «Центральный» вправе получить информацию о деятельности ТОС «Центральный» и ознакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, направив соответствующий письменный запрос в Совет ТОСа «Центральный». Член ТОСа «Центральный» вправе требовать любые имеющиеся у ТОСа «Центральный» документы, связанные с ее деятельностью (в том числе протоколы заседаний Общих собраний членов; протоколы заседаний Совета ТОСа «Центральный»; заключения Ревизионной комиссии (Ревизора); документы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности; аудиторские заключения). В запросе должен быть определен предмет требования, конкретизирован перечень и виды запрашиваемой информации или документов. Право члена ТОСа «Центральный» может быть осуществлено в следующих формах: ознакомление с документами и получение их копий (право выбора за членом ТОСа «Центральный»). Запрашиваемая информация и (или) документация должны быть представлены члену ТОСа «Центральный» не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса Советом ТОСа «Центральный».

6. Порядок проведения собраний их полномочия, порядок принятия решений

6.1. Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОСа «Центральный» и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОСа или инициативной группой жителей.

Собрание жителей проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой, при наличии на данной территории ТОСа, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание жителей, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОСа.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории населенного пункта, вправе принимать участие в собрании жителей с правом совещательного голоса.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории населенного пункта, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.2. К исключительным полномочиям собрания жителей территории населенного пункта ТОС, относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;

- 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание руководящих и ревизионных органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 6) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 7) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 8) реорганизация и ликвидация ТОС.

6.3. Решения собраний принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей (делегатов) и подлежит официальному обнародованию. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих.

7. Документация. Контроль за деятельностью ТОСа «Центральный»

7.1. ТОС «Центральный» осуществляет ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. ТОС «Центральный» предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам ТОСа «Центральный» и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в ТОС «Центральный», своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности ТОСа «Центральный», представляемых членам ТОС «Центральный», кредиторам и в средства массовой информации, несет Совет.

7.4. ТОС «Центральный» осуществляет хранение следующих документов:

- устав ТОСа «Центральный», решение о создании ТОСа «Центральный», документ о государственной регистрации ТОСа «Центральный»;
- документы, подтверждающие права ТОСа «Центральный» на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы ТОСа «Центральный»;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы Общего собрания, заседаний Совета, ревизионной комиссии ТОСа «Центральный»;
- заключения ревизионной комиссии ТОСа «Центральный», аудитора ТОСа «Центральный», государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральным законодательством;
- иные документы, предусмотренные внутренними документами ТОСа

«Центральный», решениями Общего собрания, Совета ТОСа «Центральный», а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

7.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТОСа «Центральный», Общим собранием избирается ревизионная комиссия не менее трех человек сроком на 5 (пять) лет. Выбытие отдельных членов ревизионной комиссии, а также избрание ее новых членов не является основанием для сокращения или продления срока деятельности всей ревизионной комиссии. Для организации работы ревизионной комиссии избирается ее председатель.

7.6. Компетенция ревизионной комиссии ТОСа «Центральный», включает следующие полномочия:

- проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности ТОСа «Центральный», по итогам деятельности за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии, решению Общего собрания, или по требованию члена ТОСа «Центральный»;

- истребование у органов управления ТОСа «Центральный», документов о финансово-хозяйственной деятельности;

- созыв Общего собрания;

- составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов ТОСа «Центральный»;

- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

8. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

8.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собрание избирает коллегиальный исполнительный орган – Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет).

Совет состоит из не менее 5 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

Совет избирается открытым голосованием на срок пять лет, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании жителей.

Совет подотчетен собранию, отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании жителями, из состава Совета, со сроком полномочий пять лет.

Члены Совета из своего состава избирают председателя, заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

8.2 . В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:

- созывать собрания жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать развитию форм гражданской активности населения;
- заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;
- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы соответствующей территории;
- распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам ТОС;
- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;
- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;

- объединять на добровольных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания социально-культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

- определять в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа ТОС с последующим утверждением их на собрании;

- принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);

- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе;

- организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и благоустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;

- выступать заказчиком в проведении строительных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

- пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

Комитет по согласованию с администрацией Кочетовского сельского поселения оформляет на территории населённого пункта стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

8.3. Председатель Совета представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях жителей.

Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

- без доверенности действует от имени ТОС;

представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

- организует деятельность Совета;

- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

- ведет заседание Совета;

- информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

- информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории

с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;

- обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

- решает иные вопросы, порученные ему собранием жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- решения собрания жителей;

- вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового Совета.

Во время исполнения заместителя председателя Совета или членом обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

8.4. Для осуществления контроля и проверки финансово- хозяйственной деятельности Совета собрание жителей избирает контрольно- ревизионный орган ТОС - контрольно-ревизионную комиссию (далее -комиссия).

Комиссия избирается на 5 лет в количестве 3 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Решением собрания жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет собранию заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное учредительное собрание жителей.

9. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

9.1. ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования, другие не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС решают собрания жителей, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Собрание жителей ТОС, а также Совет вправе вносить предложения в органы государственной власти Белгородской области и органы местного самоуправления о передаче ТОС имущества предприятий, организаций, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

9.2. Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств, передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других не запрещенных законодательством поступлений.

Совет самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

Контроль за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионным органом, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

Расходы на содержание Совета осуществляются за счет собственных средств ТОС либо за счет средств местного бюджета на основании решения представительного органа муниципального образования.

9.3. Совет ТОС по решению собрания жителей ТОС вправе осуществлять предпринимательскую деятельность по обслуживанию населения, прибыль от которой должна использоваться на уставные цели ТОС.

10. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС

10.1. Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся по решению собрания, принятому 2/3 присутствующих делегатов и подлежит государственной регистрации в том же порядке и в те сроки, что и государственная регистрация ТОС.

11. Реорганизация и ликвидация ТОС

11.1. Реорганизация и ликвидация ТООСа «Центральный» осуществляются по решению собрания, если за данное решение проголосовало квалифицированное большинство голосов (2/3) от общего числа присутствующих членов ТООС «Центральный». ТООС «Центральный» также может быть ликвидирован по решению суда.

Реорганизация ТООС «Центральный» может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Собрание ТООС «Центральный» или иной орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию, устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ТООСа «Центральный».

11.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ТООС «Центральный», порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

11.4. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТООСа «Центральный».

11.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого ТООСа «Центральный», перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается собранием или органом, принявшим решение о ликвидации ТООСа «Центральный».

11.6. Если имеющиеся ТООСа «Центральный» денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества ТООСа «Центральный» с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

11.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается собранием ТООСа «Центральный» или органом, принявшим решение о ликвидации ТООСа «Центральный».

11.8. Имущество и средства ТООСа «Центральный», оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные настоящим Уставом, и (или) на благотворительные цели.

11.9. При реорганизации ТООСа «Центральный» все документы ТООСа «Центральный» образовавшиеся в процессе ее деятельности, передаются организации - правопреемнику.

11.10. ТООС «Центральный» считается реорганизованной с момента, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации для конкретного способа реорганизации.

Ликвидация ТООСа «Центральный» считается завершенной, а ТООС «Центральный» - прекратившей существование после внесения об этом

записи в единый государственный реестр юридических лиц.