

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
Село Кочетовка

29 июля 2019 г.

№9/5

**Об утверждении Порядка
планирования и принятия решений
об условиях приватизации
муниципального имущества
Кочетовского сельского поселения
муниципального района «Ивнянский
район»**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 14 Устава Кочетовского сельского поселения земское собрание Кочетовского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Кочетовского сельского поселения «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ивнянского района».

3. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте администрации Кочетовского сельского поселения admkochetovskoe.ru

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Кочетовского сельского поселения по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Чеботаева Н.В.)

Глава сельского поселения

Г.В.Полуляхова

Утвержден
решением земского собрания
Кочетовского сельского поселения
от 29 июля 2019 года № 9/5

Порядок
планирования и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества Кочетовского сельского
поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества в Кочетовском сельском поселении и действует до принятия новых законодательных актов Российской Федерации.

1.2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета Кочетовского сельского поселения;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.3. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества осуществляет администрация Кочетовского сельского поселения.

2. Порядок планирования
приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией Кочетовского сельского поселения и начинается не позднее

даты утверждения бюджета на очередной финансовый год.

Земское собрание Кочетовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» (далее – Земское собрание), глава администрации сельского поселения, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица и граждане вправе направлять в Администрацию сельского поселения предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, а также акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его характеристик.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, а также вносимые в него изменения разрабатываются земским собранием Кочетовского сельского поселения и утверждаются решением земского собрания Кочетовского сельского поселения.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества подлежит публикации в районной газете «Родина», а также размещается на официальном сайте органов местного самоуправления и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации

3.1. Администрация ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в земское собрание Кочетовского сельского поселения отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию в соответствии со [ст. 15](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" в районной газете «Родина», а также размещается на официальном сайте администрации Кочетовского сельского поселения.

4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный решением земского собрания Кочетовского сельского поселения прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается распоряжением Администрации Кочетовского сельского поселения.

4.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества определяются мероприятия необходимые для осуществления приватизации в том числе по оценке имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

4.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается земским собранием Кочетовского сельского поселения.

4.5. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы приватизации:

- преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного, управления.

4.6. В решении об условиях приватизации указываются:

- 1) наименование имущества;
- 2) способ приватизации;
- 3) при продаже на конкурсе или аукционе - нормативная цена;
- 4) при продаже на аукционе - форма подачи предложения о цене (открытая или закрытая);
- 5) при продаже на конкурсе разрабатываются условия конкурса;
- 6) при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество - размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной

комиссии, устав общества;

7) срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

8) составляется перечень действующих обременений и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

9) в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- объекты, в том числе исключительные права, не подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и порядок их дальнейшего использования;

10) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. Состав и полномочия комиссии по приватизации

5.1. Комиссия по приватизации является совещательным органом и формируется Администрацией Кочетовского сельского поселения из представителей Администрации Кочетовского сельского поселения.

5.2. Члены комиссии осуществляют мероприятия по приватизации имущества в соответствии с полномочиями, установленными решением об условиях приватизации муниципального имущества.

6. Заключительные положения

6.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

6.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".