

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
село Кочетовка

22 сентября 2015 года

№ 32/2

Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кочетовского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Белгородской области от 08.11.2011 № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям», постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» земское собрание Кочетовского сельского поселения **решило**::

1. Утвердить корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кочетовского сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах, утверждённых земским собранием Кочетовского сельского поселения и разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Чеботаева Л.Н)

**Глава Кочетовского
сельского поселения**

Н.В.Чеботаева

Утверждены
решением земского собрания
Кочетовского сельского поселения
от 22 сентября 2015 г. №32/2

**Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
Кочетовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование и номер вида функционального использования	Корректирующий коэффициент, %
		сельские населённые пункты
Земельные участки категории «земли населённых пунктов»		
1	«1» Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	3
2	«2» Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. - ИЖС - ЛПХ	3 1,5
3	«3» Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок - гаражей и автостоянок коммерческого использования - гаражей личного транспорта граждан	100 50
4	«5» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. - для размещения объектов торговли	

	- для размещения объектов общественного питания (столовая, ресторан, кафе, бар, кафетерий, закусочная и т.п.)	150
	- для размещения объектов бытового обслуживания	150
5	«6» Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	50
6	«7» Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	150
7	«8» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	50
8	«9» Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	50
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального, сельского хозяйства	20
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	50
	- для размещения рекламных конструкций	200
	- для размещения объектов автосервиса, АЗС	200
9	«12» Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	10

10	<p>«13» Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.</p> <p>- для разработки полезных ископаемых</p> <p>- для строительства и эксплуатации линейных объектов</p> <p>- для строительства и эксплуатации объектов сотовой связи</p>	<p>50</p> <p>2</p> <p>200</p>
11	<p>«14» Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.</p>	1,5
12	<p>«15» Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.</p> <p>- под постройками сельхозпредприятий, а так же на период строительства</p> <p>- для целей не связанных со строительством (пашня, пастбища и другие виды сельхозугодий)</p> <p>- для организации прудов</p> <p>- для строительства, размещения ГТС</p>	<p>40</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>30</p>

13	«17» Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5
14	Для иных целей	50
Земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения», за исключением сельхозугодий		
15	Для организации прудов	10
16	Строительство, размещение ГТС	30
17	Строительство, размещение объектов сельскохозяйственного назначения	40
18	Для целей не связанных со строительством	10
Земельные участки категории «земли промышленности»		
18	2-я группа (земли промышленности занятые производственными, административными зданиями и строениями)	50
19	3-я группа (земельные участки под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог)	15
20	4-я группа (земельные участки для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов и линий электропередач)	2
21	6-я группа (земельные участки иного специального назначения)	100
