

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ  
село Кочетовка

22 сентября 2015 года

№ 32/2

**Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кочетовского сельского поселения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Белгородской области от 08.11.2011 № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям», постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» земское собрание Кочетовского сельского поселения **решило**::

1. Утвердить корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кочетовского сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах, утверждённых земским собрание Кочетовского сельского поселения и разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www.ivnya-rayon.ru](http://www.ivnya-rayon.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Чеботаева Л.Н)

**Глава Кочетовского  
сельского поселения**

**Н.В.Чеботаева**

Утверждены  
решением земского собрания  
Кочетовского сельского поселения  
от 22 сентября 2015 г. №32/2

**Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности  
Кочетовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование и номер вида функционального использования	Корректирующий коэффициент, %
		сельские населённые пункты
<b>Земельные участки категории «земли населённых пунктов»</b>		
1	«1» Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	3
2	«2» Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. - ИЖС  - ЛПХ	3  1,5
3	«3» Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  - гаражей и автостоянок коммерческого использования  - гаражей личного транспорта граждан	100  50
4	«5» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.  - для размещения объектов торговли	

	- для размещения объектов общественного питания (столовая, ресторан, кафе, бар, кафетерий, закусочная и т.п.)	150
	- для размещения объектов бытового обслуживания	150
5	«6» Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	50
6	«7» Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	150
7	«8» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	50
8	«9» Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	50
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального, сельского хозяйства	20
	- для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	50
	- для размещения рекламных конструкций	200
	- для размещения объектов автосервиса, АЗС	200
9	«12» Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	10

10	<p>«13» Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.</p> <p>- для разработки полезных ископаемых</p> <p>- для строительства и эксплуатации линейных объектов</p> <p>- для строительства и эксплуатации объектов сотовой связи</p>	<p>50</p> <p>2</p> <p>200</p>
11	<p>«14» Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.</p>	1,5
12	<p>«15» Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.</p> <p>- под постройками сельхозпредприятий, а так же на период строительства</p> <p>- для целей не связанных со строительством (пашня, пастбища и другие виды сельхозугодий)</p> <p>- для организации прудов</p> <p>- для строительства, размещения ГТС</p>	<p>40</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>30</p>

13	«17» Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5
14	Для иных целей	50
<b>Земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения», за исключением сельхозугодий</b>		
15	Для организации прудов	10
16	Строительство, размещение ГТС	30
17	Строительство, размещение объектов сельскохозяйственного назначения	40
18	Для целей не связанных со строительством	10
<b>Земельные участки категории «земли промышленности»</b>		
18	2-я группа (земли промышленности занятые производственными, административными зданиями и строениями)	50
19	3-я группа (земельные участки под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог)	15
20	4-я группа (земельные участки для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов и линий электропередач)	2
21	6-я группа (земельные участки иного специального назначения)	100

---