

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
село Кочетовка

14 февраля 2022 года

№3

Об утверждении Порядка заключения  
специального инвестиционного контракта  
муниципальным образованием  
«Кочетовское сельское поселения»  
Ивнянского района Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Уставом Кочетовского сельского поселения,

**п о с т а н о в л я ю:**

Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта муниципальным образованием «Кочетовское сельское поселение» Белгородской области согласно приложению на 5 листах.

2. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах и разместить на официальном сайте администрации Кочетовского сельского поселения в сети «Интернет» [admkochetovskoe.ru](http://admkochetovskoe.ru).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Кочетовского сельского поселения

Л.В.Ермолова

**Порядок  
заключения специального инвестиционного контракта  
муниципальным образованием «Кочетовское сельское поселение» Ивнянского  
района Белгородской области  
(далее Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования «Кочетовское сельское поселение» Ивнянского района Белгородской области (далее - муниципальное образование), за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых от имени Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается, в том числе подписывается, а также изменяется и расторгается от имени муниципального образования Администрацией Кочетовского сельского поселения (далее – уполномоченный орган) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории муниципального образования (далее соответственно – инвестиционный проект, инвестор).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ администрации Кочетовского сельского поселения, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор предоставляет в Администрацию Кочетовского сельского поселения заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением сведений:

а) копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемый перечень обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

г) бизнес-план, содержащий сведения:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект и сроках окупаемости;

- финансовый план;

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе реализации которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4 - 6 настоящего Порядка, направляет их в комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов Администрации Кочетовского сельского поселения.

8. Комиссия, действующая на основании положения о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденного уполномоченным органом, подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

9. При подготовке заключения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка.

10. Комиссия не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в 4 - 6 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержатся:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

11. Комиссия направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее информацию о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 6 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству.

12. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и направляется секретарем комиссии в течение 10 рабочих дней со дня его проведения лицам, участвующим в заключение специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с использованием типовой формы специального инвестиционного контракта утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в комиссию подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь комиссии проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

15. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение к Порядку заключения  
специального инвестиционного  
контракта муниципальным  
образованием «Кочетовского  
сельского поселения » Ивнянского  
района Белгородской области

### БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Кочетовского сельского поселения

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в отборе по заключению специального инвестиционного контракта

(полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания  
либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения \_\_\_\_\_

Источники финансирования:

- собственные средства претендента \_\_\_\_\_

- заемные средства \_\_\_\_\_

- средства государственной поддержки \_\_\_\_\_

- иные привлекаемые заемные средства \_\_\_\_\_

Запрашиваемая поддержка

инвестиционной деятельности: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата)